

Agenda d'Accessibilité Programmé (AD'AP)

RAPPORT TECHNIQUE POUR UN ERP



S53 Seynod

43 Rue du Val Vert
74600
SEYNOD

Rapport ADAP n° 000771741500082

N° d'affaire	Rapport version	Date du rapport
000771741500082	1	17/08/2015

QCS SERVICES ANNECY

Immeubles Les Cades 2 Route de la Salle 74960 CRAN GEVRIER

Tél : 04.50.52.54.41 - Fax : 04.50.52.58.96

SAS au capital de 300000.00 € - R.C. VERSAILLES - SIRET 804 448 587 00019 - APE 7112B





Siège Social : 1 bis rue petit Clamart – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY– Tél. : 01 40 83 75 75 – Fax : 01 40 30 39 62

N° TVA Intracommunautaire : FR 32 804 448 587





Tableau récapitulatif des obstacles

TABLEAU DE SYNTHESE DE LA CHAINE DU DEPLACEMENT INTEGRANT LE NOMBRE D'OBSTACLE PAR SEUIL D'ACCESSIBILITE

L'affectation des travaux au propriétaire ou à l'exploitant présentée dans le présent rapport est une proposition mais ne saurait préjuger des dispositions contenues dans le contrat de bail liant le propriétaire et l'exploitant des établissements concernés.

Fiches	Nombre obstacles	Nombre dérogations	Seuils d'accessibilité				Estimation €HT
							
CATTP	12	1	1	2	4	2	19220
Fiche n°1 - Parvis devant l'entrée d'un établissement / RDC / Accès bâtiment	1	0	1	4	4	4	1040
Fiche n°2 - Cheminement extérieur / RDC / Accès bâtiment	1	0	2	2	4	4	260
Fiche n°3 - Parking extérieur / RDC / Parking	1	0	2	4	4	4	2000
Fiche n°4 - Entrée non sécurisée / RDC / Accès bâtiment	2	0	2	2	4	2	380
Fiche n°5 - Sanitaires mixte / RDC / WC	2	0	3	4	4	4	1240
Fiche n°6 - Sanitaires mixte / RDC / WC handicapé	2	0	2	4	4	4	200
Fiche n°7 - Bureau / Etage 0 / secrétariat	1	0	2	4	4	4	1500
Fiche n°8 - Bureau / RDC / Bureau infirmier éducateur	1	1	2	4	4	4	0
Fiche n°9 -							



Fiches	Nombre obstacles	Nombre dérogations	Seuils d'accessibilité				Estimation €HT
							
Bureau / RDC / Bureaux et secrétariat	1	0	2	4	4	4	12600
TOTAL	12	1	1	2	4	2	19220





Fiches des obstacles

Seuils d'accessibilité			
1	Non accessible	2	Accessible avec forte gêne ou avec aide humaine et non conforme
3	Accessible de façon autonome et non conforme	4	Accessible en toute autonomie et conforme

Fiche n°1

Localisation:	CATTP
	Parvis devant l'entrée d'un établissement
	RDC
	Accès bâtiment
Maillon:	S'y rendre



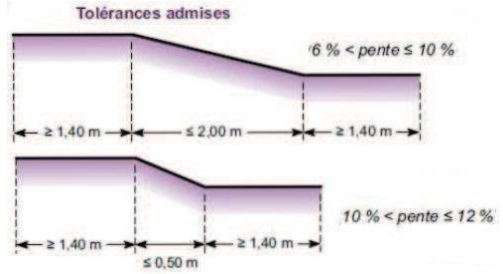
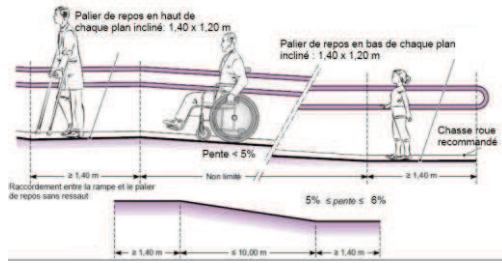
N°	Sur la chaîne	Obstacles	Seuils d'accessibilité			
						
1	OUI	Absence d'un raccordement accessible entre le cheminement menant à l'établissement et la voirie publique	1	4	4	4

N°	Solutions	Nature de la solution
1	Créer une rampe avec une pente d'au plus 6% sur 10 m, d'au plus 10% sur 2 m ou d'au plus 12% sur 0,50 m. Un palier de repos horizontal au dévers près est à prévoir en haut et en bas du plan incliné avec une dimension de 1,40 x 1,20 m se raccordant sans ressaut au plan incliné / Corps d'état: VRD	Lourd

Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire







Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire



Fiche n°2

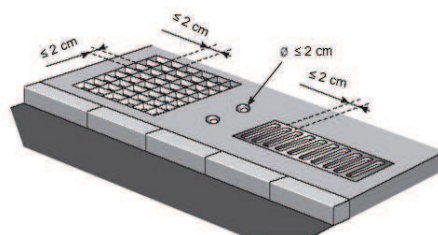
Localisation:	CATTP
	Cheminement extérieur
	RDC
	Accès bâtiment
Maillon:	S'y rendre



N°	Sur la chaîne	Obstacles	Seuils d'accessibilité			
						
1	OUI	Présence de trous ou fentes de plus de 2 cm de diamètre ou largeur	2	2	4	4

N°	Solutions	Nature de la solution
1	Poser une grille avec des trous d'un diamètre d'au plus 2 cm / Corps d'état: Serrurerie - Métallerie - Menuiseries Métalliques	Léger

Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire





QCS SERVICES





Rapport n° 000771741500082 - version 1

Mission(s) : ADAP

Fiche n°3

Localisation:	CATTP
	Parking extérieur
	RDC
	Parking
Maillon:	S'y rendre



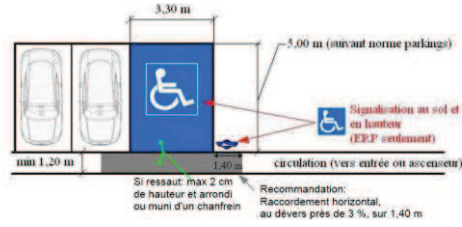
N°	Sur la chaine	Obstacles	Seuils d'accessibilité			
						
1	OUI	Absence de places de stationnement adaptées	2	4	4	4

N°	Solutions	Nature de la solution
1	Créer une place de stationnement adaptée située à proximité de l'entrée ou de l'ascenseur, horizontale au dévers près de 3%. La place adaptée a une longueur de 5 m, une largeur d'au moins 3,30 m et une surlongueur de 1,20 m matérialisée au sol sur la voie de circulation (uniquement cas des places en épi ou en bataille). La place est repérée par un marquage au sol et par un panneau de signalisation vertical. / Corps d'état: Aménagement Extérieur	Lourd

Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire

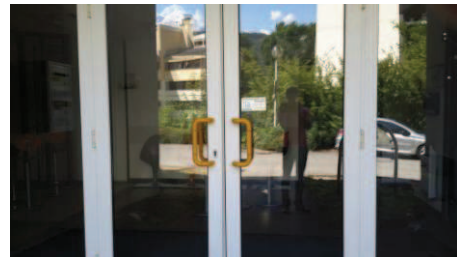






Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire



Fiche n°4

Localisation:	CATTP
	Entrée non sécurisée
	RDC
	Accès bâtiment
Maillon:	Accéder



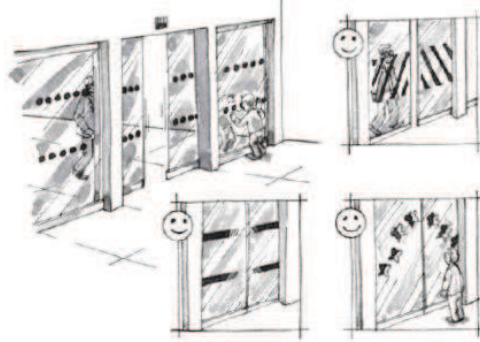
N°	Sur la chaîne	Obstacles	Seuils d'accessibilité			
						
1	OUI	Présence d'un ressaut sans bord arrondi ou chanfreiné	2	4	4	4
2	OUI	Paroi vitrée difficilement repérable	4	2	4	2

N°	Solutions	Nature de la solution
1	Arrondir le bord du ressaut qui doit avoir une hauteur d'au plus 2 cm ou créer un chanfrein sur toute sa hauteur d'une pente inférieure ou égale à 33% sur une hauteur d'au plus 4 cm. / Corps d'état: Gros Oeuvre Maçonnerie	Lourd
2	Poser une signalisation contrastée sur le vitrage à l'intérieur de deux bandes horizontales d'une largeur de 5 cm situées respectivement à 1,10 m et 1,60 m de hauteur. Une bande horizontale complémentaire à une hauteur de 50 cm du sol est conseillée pour les établissements recevant des enfants. / Corps d'état: Signalétique	Léger

Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire

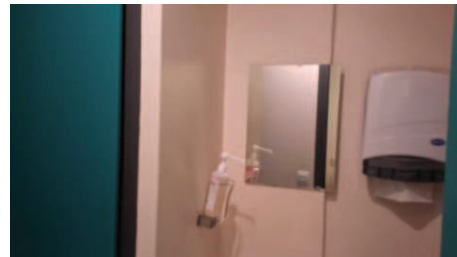






Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire



Fiche n°5

Localisation:	CATTP
	Sanitaires mixte
	RDC
	WC
Maillon:	Utiliser les fonctionnalités du RDC



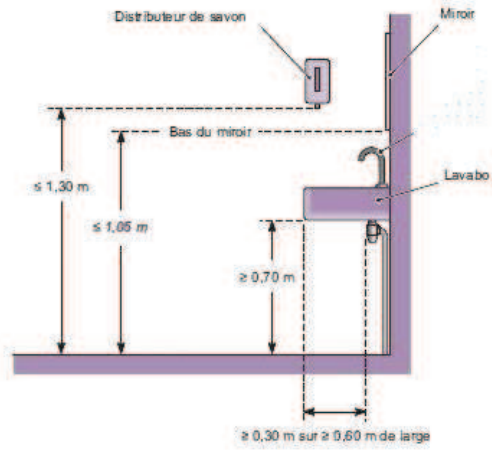
N°	Sur la chaîne	Obstacles	Seuils d'accessibilité			
						
1	NON	Absence d'un lavabo accessible	3	4	4	4
2	NON	Un accessoire (savon, serviette...) n'est pas situé entre 0,90 m et 1,30 m	3	4	4	4

N°	Solutions	Nature de la solution
1	Installer un lavabo avec un vide en partie inférieure d'une profondeur d'au moins 0,30, d'une largeur d'au moins 0,60m et d'une hauteur d'au moins 0,70m. Le choix et le positionnement de la robinetterie permet un usage complet du lavabo en position assis. / Corps d'état: Plomberie - Sanitaire - Chauffage - Ventilation	Léger
2	Déplacer l'accessoire à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m du sol / Corps d'état: Agencement	Léger

Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire

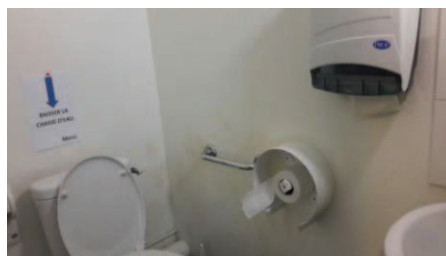
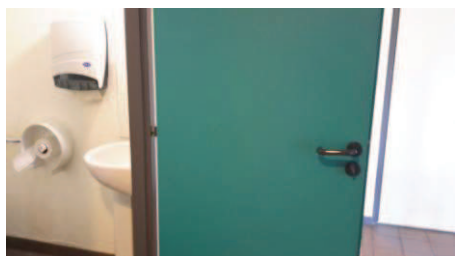






Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire



Fiche n°6

Localisation:	CATTP
	Sanitaires mixte
	RDC
	WC handicapé
Maillon:	Utiliser les fonctionnalités du RDC



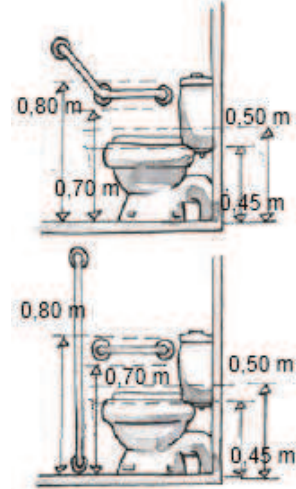
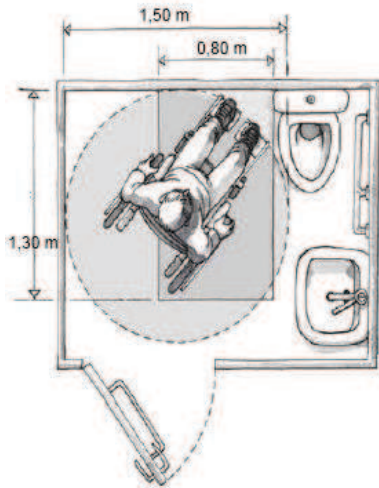
N°	Sur la chaîne	Obstacles	Seuils d'accessibilité			
						
1	NON	Absence d'une barre de tirage pour refermer la porte.	3	4	4	4
2	NON	Absence d'une barre d'appui latérale coudée	2	4	4	4

N°	Solutions	Nature de la solution
1	Installer une barre de tirage horizontale au milieu de la porte permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré / Corps d'état: Serrurerie - Métallerie - Menuiseries Métalliques	Léger
2	Poser une barre d'appui latérale coudée située à côté de la cuvette à une hauteur comprise entre 0,70 et 0,80 m. / Corps d'état: Serrurerie - Métallerie - Menuiseries Métalliques	Léger

Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire







Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire



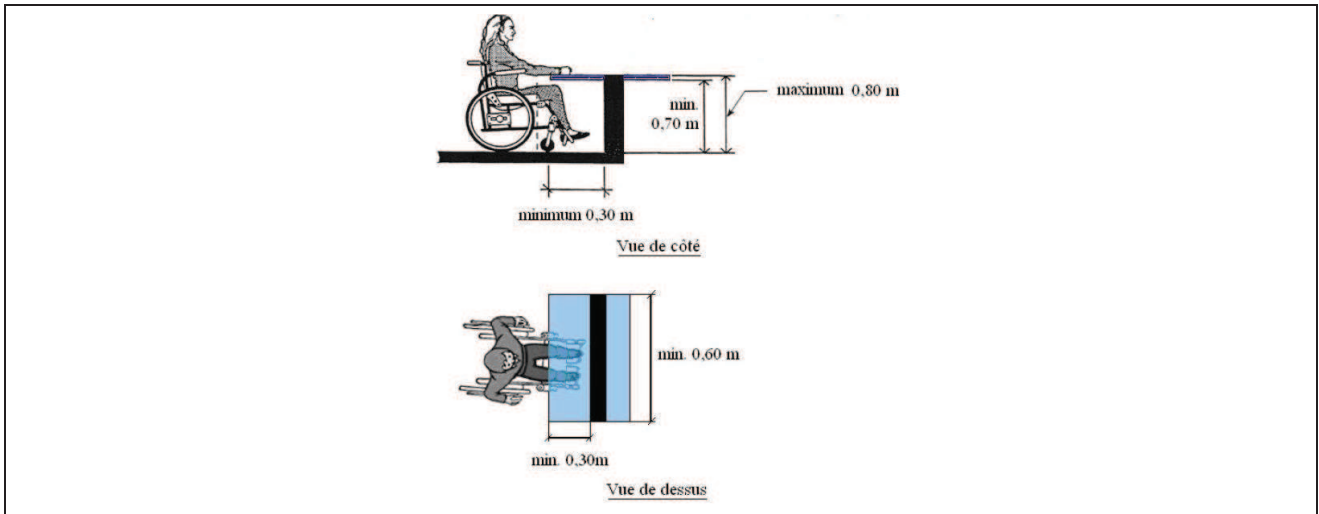
Fiche n°7

Localisation:	CATTP
	Bureau
	Etage 0
	secrétariat
Maillon:	Utiliser les fonctionnalités du RDC



N°	Sur la chaîne	Obstacles	Seuils d'accessibilité			
						
1	NON	L'équipement ou partie du mobilier pour lire, écrire ou utiliser un clavier n'est pas accessible aux personnes handicapées	2	4	4	4





N°	Solutions	Nature de la solution
1	Remplacer ou modifier le mobilier par au moins un mobilier accessible. Il est accessible par un cheminement d'une largeur d'au moins 1,20 m, comporte à son droit un espace d'usage horizontal de 1,30 x 0,80 m. Le mobilier nécessitant de lire un document, écrire ou utiliser un clavier présente un plan supérieur à une hauteur d'au plus 0,80 m et un vide en partie inférieure avec une profondeur d'au moins 0,30 m, une largeur d'au moins 0,60 m et une hauteur d'au moins 0,70 m. Il est repéré par un contraste visuel ou un éclairage / Corps d'état: Serrurerie - Métallerie - Menuiseries Métalliques	Léger



Fiche n°8

Localisation:	CATTP
	Bureau
	RDC
	Bureau infirmier éducateur
Maillon:	Utiliser les fonctionnalités du RDC



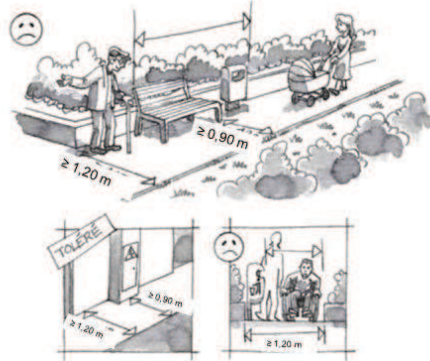
N°	Sur la chaîne	Obstacles	Seuils d'accessibilité			
						
1	OUI	Le rétrécissement n'est pas ponctuel ou est inférieur à 0,90 m	2	4	4	4

N°	Solutions	Nature de la solution
1	Lorsque l'élargissement des circulations ne sera pas envisageable du fait de contraintes structurelles présence d'un escalier de secours, etc.) et des surfaces disponibles (l'élargissement des circulations entraîneraient la diminution du nombre de locaux avec prestations), une dérogation peut être demandée auprès des autorités compétentes. : Motif de la dérogation possible: Impossibilité technique relative à la présence de constructions existantes / Corps d'état: Gros Oeuvre Maçonnerie	Dérogation : Impossibilité technique résultant de l'environnement du bâtiment ou en raison de difficultés liés à ces caractéristiques ou à la nature des travaux qui y sont réalisés

Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire

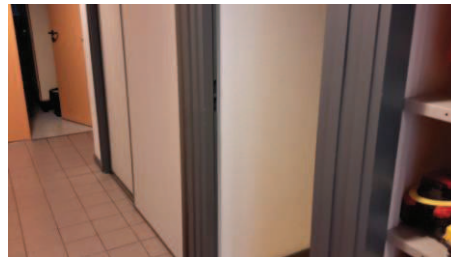






Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire



Fiche n°9

Localisation:	CATTP
	Bureau
	RDC
	Bureaux et secrétariat
Maillon:	Utiliser les fonctionnalités du RDC



N°	Sur la chaine	Obstacles	Seuils d'accessibilité			
						
1	OUI	Largeur de porte < à 0,80 m	2	4	4	4

N°	Solutions	Nature de la solution
1	Poser un bloc-porte d'au moins 0,80 m (passage utile d'au moins 0,77 m). Prévoir également un contraste visuel pour repérer la porte, son encadrement ainsi que sa poignée. / Corps d'état: Gros Oeuvre Maçonnerie	Lourd

Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire



Schémas illustrant des exemples de dispositions techniques satisfaisantes pour répondre à l'objectif réglementaire

